



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/15-08/349
URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7
Zagreb, 13. siječnja 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev nositelja zahvata, Tehnološki park Varaždin d.o.o., Zagrebačka 89, Varaždin, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš tehnološkog parka Varaždin – Centar kompetencije za obnovljive izvore energije, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat, tehnološki park Varaždin – Centar kompetencije za obnovljive izvore energije, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat, tehnološki park Varaždin – Centar kompetencije za obnovljive izvore energije, nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Tehnološki park Varaždin d.o.o., Zagrebačka 89, Varaždin, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja na zahtjev nositelja zahvata, Tehnološki park Varaždin d.o.o., Zagrebačka 89, Varaždin, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Tehnološki park Varaždin d.o.o., Zagrebačka 89, Varaždin, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredbe), podnio je 23. studenoga 2015. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu

postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš tehnološkog parka Varaždin – Centar kompetencije za obnovljive izvore energije. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u studenome 2015. izradio ovlaštenik C.I.A.K. d.o.o. iz Donjeg Stupnika, koji ima važeću suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/14-08/44; URBROJ: 517-06-2-2-2-14-2 od 30. travnja 2014.). Voditeljica izrade Elaborata je mr.sc. Sanja Grabar, dipl.ing.kem.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 12. *Zahvati urbanog razvoja i drugi zahvati za koje nositelj zahvata radi međunarodnog financiranja zatraži ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju višekatne građevine poslovne namjene s pratećim sadržajima za koju će zatražiti međunarodno financiranje.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš tehnološkog parka Varaždin – Centar kompetencije za obnovljive izvore energije (KLASA: UP/I 351-03/15-08/349; URBROJ: 517-06-2-1-1-15-2 od 8. prosinca 2015.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *na južnom ulazu u Varaždin na k.č.br. 10318/5 k.o. Varaždin u obuhvatu gospodarske zone Brezje na području Grada Varaždina u Varaždinskoj županiji planirana je izgradnja nove poslovne građevine radi proširenja opsega djelovanja Tehnološkog parka Varaždin. Predmetna građevina planira se kao samostojeći objekt katnosti Po+P+5, ukupne neto površine 26.904,76 m² uz izvedbu prema visokim zahtjevima energetske učinkovitosti i održive gradnje. U zgradi će se osigurati: odgovarajući poslovni prostor koji će omogućiti podizanje kvalitete poslovanja za nove i postojeće tvrtke, odgovarajući prostor i oprema za provođenje znanstvenih istraživanja, razvoj projekata i testiranje proizvoda, potrebnu infrastrukturu za provođenje istraživanja, transfer znanja i komercijalizaciju rezultata istraživanja, nužnu infrastrukturu, opremu i programe za razvoj studentskih start-up i sveučilišnih supsidijarnih tvrtki i nužne preduvjete za povezivanje znanosti i istraživanja s tehnologijom i poduzetništvom. Funkcionalne cjeline građevine su uredi, laboratoriji (13 tehničkih laboratorija za izradu prototipova smješteno je u prizemlju), dvorane, restoran kapaciteta 200 osoba i ostali manji ugostiteljski sadržaji, igraonice i ostali zabavno-rekreativni sadržaji, prostor za dnevnu skrb djece i drugi sanitarno-tehnički i servisni prostori.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/15-08/349; URBROJ: 517-06-2-1-1-15-3 od 8. prosinca 2015.) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije i Konzervatorskom odjelu Varaždin Ministarstva kulture.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/15-59/358; URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 11. siječnja 2016.) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv

za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/15-01/355; URBROJ: 525-12/0904-16-3 od 12. siječnja 2016.) da s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Konzervatorski odjel u Varaždinu Ministarstva kulture dostavio je mišljenje (KLASA: 612-08/15-01/5786, URBROJ: 532-04-02-08/6-15-2 od 23. prosinca 2015.) da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na kulturnu baštinu s obzirom da su odredbe o postupanju vezane uz kulturnu odnosno arheološku baštinu propisane ranije izdanim uvjetima istog tijela. Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/15-01/50 URBROJ: 2186/1-05/3-15-4 od 16. prosinca 2015.) da predmetni zahvat neće imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša te da nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš. Osim toga, bitno je napomenuti da je prilikom daljnje razrade projektne i građevinske dokumentacije potrebno uzeti u obzir činjenicu da je zbog izrazito nepovoljnih prirodnih karakteristika na mikrolokaciji, a koje se odnose na konstantnu prisutnost visokih razina podzemne i nadzemne vode koja zbog slabe propusnosti tla ne otječe u podzemlje, moguće očekivati negativan utjecaj na samu građevinu. U vezi s informacijom o zahtjevu objavljenoj na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći: Mogući negativan utjecaj na tlo i vode od onečišćenja nastalih tijekom građevinskih aktivnosti mogu se svesti na najmanju moguću mjeru dobrom organizacijom gradilišta. Tijekom korištenja građevine nastajat će otpadne vode koje će se sakupljati internim razdjelnim sustavom odvodnje kako slijedi: sanitarne otpadne vode će se odvoditi direktno u sustav javne odvodnje, masne i zauljene vode iz kuhinja će se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavati na mastolovu, oborinske vode s radnih i manipulativnih površina će se prethodno pročišćavati na separatoru ulja i masti dok će se oborinske vode s krovnih površina sakupljati u jamu za kišnicu i koristiti za zalijevanje zelenih površina. Sve uvjete koje će biti potrebno ispuniti vezano uz zahtjeve vodnoga gospodarstva utvrdit će nadležno tijelo u postupku izdavanja lokacijske dozvole izdavanjem vodopravnih uvjeta. Sav otpad, kao i istrošeni fotonaponski paneli, nastao tijekom korištenja će se odvojeno prikupljati i zbrinjavati sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom čime će se umanjiti ili potpuno ukloniti moguća opterećenja okoliša otpadom. Uvjete zaštite kulturne i arheološke baštine propisat će nadležni Konzervatorski odjel.

Zahvat se ne nalazi na području zaštićenom Zakonom o zaštiti prirode, a najbliže zaštićeno područje je regionalni park Mura – Drava udaljeno oko 4,7 km. S obzirom na postojeću izgrađenost šireg područja i antropogeni utjecaj, na temelju analize vizualno-oblikovnih elemenata u prostoru, moguće je procijeniti da zahvat neće negativno utjecati na postojeće stanje i značajke prostora. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i) zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže (POVS: HR2001307 Drava – akumulacije i HR2000470 Čep – Varaždin, POP: HR1000013 Dravske akumulacije) nalaze se na udaljenosti od 4 km do 8 km te je s obzirom na obilježja i udaljenost zahvata ocijenjeno da je moguće isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



DOSTAVITI:

1. Tehnološki park Varaždin d.o.o., Zagrebačka 89, Varaždin (**R!**, s povratnicom)

NA ZNANJE:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Zagreb